

## Exposé Wohnung Nr. 4 Schöne Single-Wohnung möbliert



MÖBLIERT WOHNEN im Kleinen Prinzenhof  
Prinzenstraße 32, 12105 Berlin-Mariendorf

Verwaltung: Dr. Andreas Slotosch

\* [info@kleinerprinzenhof.de](mailto:info@kleinerprinzenhof.de) \* [www.kleinerprinzenhof.de](http://www.kleinerprinzenhof.de)

### Möbliert Wohnen im Kleinen Prinzenhof:

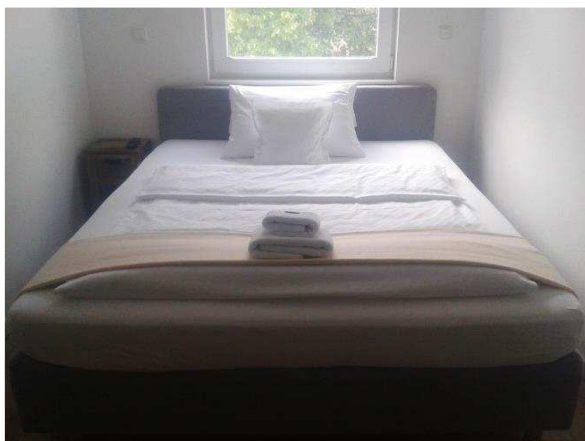
- Hervorragend geeignet für Berufstätige in Berlin als Zweitwohnsitz
- Perfekte Lage im Berliner Süden, zentral und doch ruhig, direkt an der U-Bahnline 6 nach Berlin-Mitte (Westphalweg), Restaurants und Supermärkte fußläufig, Bezirk Mariendorf/Tempelhof, an der B96 und B101.
- Sehr gepflegtes Wohnen in harmonisierend-modernem Ambiente mit angenehmen Mitmietern
- Begrünter Innenhof zur Benutzung für alle Mieter – eine Oase in der Großstadt mit Sonnenterrasse und Liegestühlen
- Öffentliche Parkplätze kostenlos und problemlos
- Sie erhalten monatlich eine Rechnung zur Einreichung bei Arbeitgeber oder für Ihre Steuerunterlagen
- Waschhaus mit Waschmaschine und Trockner usw.



**Auf einen Blick: Schöne 1 Zimmer-Wohnung für eine Person: 26 qm, 2. Stock, 760 €/Monat warm, Mietdauer: mind. 6 Monate, Kautions 1000 €**

### Unsere Wohnung ist komfortabel und behaglich eingerichtet:

- Wohnraum mit Blick sowohl zum Innenhof als auch zur ruhigen Prinzenstraße
- Hochwertiges Boxspringbett (160 x 200 cm) in gemütlicher Nische
- bequemer Tisch als Schreibtisch und Esstisch
- WLAN kostenlos in Ihrem Apartment und z. T. im Garten
- gemütliches Sofabett im Erker
- Single-Küchenzeile mit Vollausrüstung (Geschirrspüler, Ceranfeld, Mikrowelle mit Grill, Kühlschrank, Toaster, Topf, Pfanne, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- Flachbild-Fernseher mit DVBT-HD Empfang
- ansprechendes Badezimmer mit Du/WC, Fön
- Fußbodenheizung, betrieben mit unserer ökologischen Luft-Wärme-Anlage
- für Allergiker geeignet (keine Tiere gestattet und kein Rauchen im Gebäude gestattet)
- Bettzeug (Deckeninlet, großes Kopfkisseninlet, kleines Kopfkisseninlet, Fleecedecke) liegt für Sie bereit.



Alle genannten Preise enthalten 19 % Umsatzsteuer

Kosten:

Wohnung Nr. 3 für eine Person:

Kaltmiete/Monat:	675 €
Nebenkosten/Monat (Wasser, Strom, Heizung, W-Lan, TV-Gebühren)	85 €
Gesamtmiete	760 €

Kautioneinmalig 1000 € bei Mietvertragsabschluss, davon werden 100 € als Endreinigungsanteil obligatorisch einbehalten

Waschhausschlüssel bei Bedarf monatlich 35 €

(Nutzung von Waschmaschine/Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett, Bügeleisen usw.)

Starterset bei Bedarf einmalig 100 € (Bettlaken, Bettbezug, Kissenbezüge, 2 x Duschtuch, 2 x Handtuch, 2 x kl. Handtuch, 2 x Duschvorleger)



Bitte senden Sie uns bei Interesse den ausgefüllten Interessentenfragebogen per Email zu.  
Herzlichen Dank!

MÖBLIERT WOHNEN im Kleinen Prinzenhof  
Prinzenstraße 32, 12105 Berlin-Mariendorf

Verwaltung: Dr. Andreas Slotosch

\* info@kleinerprinzenhof.de \* www.kleinerprinzenhof.de