

Exposé

Wohnung Nr. 1

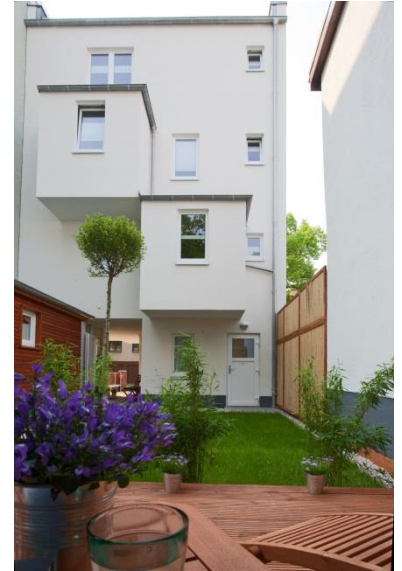
Charmant möblierte Single-Wohnung MÖBLIERT



WOHNEN im Kleinen Prinzenhof
Prinzenstraße 32, 12105 Berlin-Mariendorf
Verwaltung: Slotosch Grundstücksgesellschaft GbR
Tel. 0171-7658 500
info@kleinerprinzenhof.de
www.kleinerprinzenhof.de

Möbliert Wohnen im Kleinen Prinzenhof:

- Hervorragend geeignet für Berufstätige in Berlin als Zweitwohnsitz
- Perfekte Lage im Berliner Süden, zentral und doch ruhig, direkt an der U-Bahnline 6 nach Berlin-Mitte (Westphalweg), Restaurants und Supermärkte fußläufig, Bezirk Mariendorf/Tempelhof, an der B96 und B101.
- Sehr gepflegtes Wohnen in harmonisierend-modernem Ambiente mit angenehmen Mitmietern
- Begrünter Innenhof zur Benutzung für alle Mieter – eine Oase in der Großstadt mit Sonnenterrasse und Liegestühlen
- Öffentliche Parkplätze kostenlos und problemlos
- Sie erhalten monatlich eine Rechnung zur Einreichung bei Arbeitgeber oder für Ihre Steuerunterlagen
- Waschhaus mit Waschmaschine und Trockner usw.



Auf einen Blick: Schöne 1- Zimmer-Wohnung mit großzügigem Duschbad für eine Person: 22 qm, EG, 580 €/Monat warm, Mietdauer: mind. 6 Monate, Kaution 1000 €

Unsere Wohnung ist komfortabel und behaglich eingerichtet:

- Wohnraum mit Blick sowohl zum Innenhof als auch zur ruhigen Prinzenstraße
- Hochwertiges Boxspringbett (120 x 200 cm)
- kleiner Tisch als Schreibtisch und Esstisch
- WLAN kostenlos in Ihrem Apartment und z. T. im Garten
- Single-Küchenzeile mit Vollausrüstung (Geschirrspüler, Ceranfeld, Mikrowelle mit Grill, Kühlschrank, Toaster, Topf, Pfanne, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- Flachbild-Fernseher mit DVBT Empfang (GEZ-Gebühren inklusive)
- ansprechendes Badezimmer mit Du/WC, Fön
- Fußbodenheizung, betrieben mit unserer ökologischen Luft-Wärme-Anlage
- für Allergiker geeignet (keine Tiere gestattet und kein Rauchen im Gebäude gestattet)
- Bettzeug (Deckeninlet, großes Kopfkisseninlet, kleines Kopfkisseninlet, Fleecedecke) liegt für Sie bereit.

Bitte senden Sie uns bei Interesse den ausgefüllten Interessentenfragebogen per Email zu.

Herzlichen Dank! Uta Slotosch, Geschäftsführerin

MÖBLIERT WOHNEN im Kleinen Prinzenhof

Prinzenstraße 32, 12105 Berlin-Mariendorf

Verwaltung: Slotosch Grundstücksgesellschaft GbR

Tel. 0171-7658 500 * info@kleinerprinzenhof.de * www.kleinerprinzenhof.de

Kosten:

Wohnung Nr. 1 für eine Person:

Kaltmiete/Monat:	500 €
Nebenkosten/Monat (Wasser, Strom, Heizung, W-Lan, TV-Gebühren)	80 €
Gesamtmiete/Monat	580 €

Kautio:

einmalig 1000 € bei Mietvertragsabschluss, davon werden 100 € als Endreinigung obligatorisch einbehalten

Waschhausschlüssel bei Bedarf monatlich 35 €

(Nutzung von Waschmaschine/Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett, Bügeleisen usw.)

Starterset bei Bedarf einmalig 100 € (Bettlaken, Bettbezug, Kissenbezüge, 2 x Duschtuch, 2 x Handtuch, 2 x kl. Handtuch, 2 x Duschvorleger)

