



M Ö B L I E R T W O H N E N im Kleinen Prinzenhof
NEU ab 01.01.2015
PREISE

Wohnung für eine Person	Kaltmiete/ Monat	Nebenkosten/ Monat (Wasser, Strom, Heizung, W-Lan, TV-Gebühren)	Gesamtmiete/ Monat
No 1 im EG , 22 qm, kleine Terrasse	500 €	50 €	550 €
No 2 im 1. OG, 32 qm, separates Schlafzimmer	660 €	60 €	720 €
No 3 im 2. OG, 26 qm	600 €	55 €	655 €
No 4 im 2. OG, 26 qm	600 €	55 €	655 €
No 5 im 3. OG, 40 qm, kleine Dachterrasse	750 €	80 €	830 €
Kaution	einmalig 1000 € bei Mietvertragsabschluss davon werden 100 € als Endreinigung obligatorisch einbehalten		einmalige Kosten obligatorisch
Waschhausschlüssel (Nutzung von Waschmaschine/Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett, Bügeleisen usw.)			35 € monatlich
Zweite Person, nur in Zi 2 und Zi 5 möglich			zzgl. 100 € monatlich
Starterset Bettlaken, Bettbezug, Kissenbezüge, 2xDuschtuch, 2xHandtuch, 2xkl. Handtuch, 2xDuschvorleger	einmalig 100 € bei Bedarf		einmalige Kosten
Zimmerreinigung	Kleine Reinigung Große Reinigung lt. individuelle Absprache		Eine externe Firma leistet dies ganz nach Ihren Wünschen

Alle genannten Preise enthalten 19 % Umsatzsteuer.

Mindestmietdauer 6 Monate

ÄNDERUNG VORBEHALTEN, IMMER DAS INDIVIDUELLE ANGEBOT GILT. Stand 10/14



Die Vorzüge Ihrer Wohnung:

- Hervorragend geeignet für Berufstätige in Berlin als Zweitwohnsitz
- Perfekte Lage im Berliner Süden, zentral und doch ruhig, direkt an der U-Bahnlinie 6 nach Berlin-Mitte (Westphalweg), Restaurants und Supermärkte fußläufig, Bezirk Mariendorf/Tempelhof, an der B96 und B101.
- Sehr gepflegtes Wohnen in harmonisierend-modernem Ambiente mit angenehmen Mitmietern
- Begrünter Innenhof zur Benutzung für alle Mieter – eine Oase in der Großstadt mit Sonnenterrasse und Liegestühlen
- Öffentliche Parkplätze kostenlos und problemlos
- Sie erhalten monatlich eine Rechnung zur Einreichung bei Arbeitgeber oder für Ihre Steuerunterlagen

Unsere Wohnungen sind alle komfortabel und behaglich eingerichtet:

- Wohn/Schlafraum mit Blick sowohl zum Innenhof als auch zur Prinzenstraße
- bequemer Tisch als Schreibtisch und Esstisch
- WLAN kostenlos in Ihrem Apartment und z. T. im Garten
- hochwertiges Boxspringbett
- gemütliches Sofabett im Erker (nicht in Wohnung 1)
- Küchenzeile mit Vollausstattung (Geschirrspüler, Ceranfeld, Mikrowelle mit Grill, Kühlschrank, Toaster, Topf, Pfanne, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- Flachbild-Fernseher mit DVBT Empfang (GEZ-Gebühren inklusive)
- ansprechendes Badezimmer mit Du/WC, Fön
- Fußbodenheizung, betrieben mit unserer ökologischen Luft-Wärme-Anlage
- für Allergiker geeignet (keine Tiere gestattet und kein Rauchen im Gebäude gestattet)
- Bettzeug (Deckeninlet, großes Kopfkisseninlet, kleines Kopfkisseninlet, Fleecedecke) liegt für Sie bereit.

Wohnung 1 liegt im Erdgeschoß mit eigener kleiner Terrasse zum Innenhof hin. Sie verfügt über ein sehr großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Boxspringbett 1,20 x 2 m. Ausstattung siehe oben. Wohnung 1 verfügt über 22 kleine, aber feine Quadratmeter.

Wohnung 2 liegt im 1. Stock und verfügt über ein kleines separates Schlafzimmer mit Fenster zum Innenhof. Boxspringbett 1,60 x 2 m. Ausstattung siehe oben. Mit 32 Quadratmetern Wohnfläche lebt es sich sehr angenehm und großzügig.

Wohnung 3 liegt im 2. Stock und ist wie oben beschrieben ausgestattet. Boxspringbett 1,60 x 2 m. Perfekt genutzte 26 qm.

Wohnung 4 liegt im 2. Stock und ist wie oben beschrieben ausgestattet. Boxspringbett 1,60 x 2 m. Perfekt genutzte 26 qm.

Wohnung 5 liegt im 3. und somit obersten Stockwerk und ist unser kleines Penthouse mit eigener kleiner Dachterrasse. Boxspringbett 1,60 x 2 m. Ausstattung siehe oben. Wohnung 5 ist schöne 40 qm groß und besteht aus einem sehr großen Raum.



Fragebogen für Interessenten

an M Ö B L I E R T W O H N E N im Kleinen Prinzenhof, Prinzenstraße 32, 12105 Berlin

1. Ich habe Interesse an Wohnung Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr. 4 Nr. 5 egal

2. Ich möchte alleine einziehen Ich möchte zu zweit einziehen

3. Ich möchte ab (Wunschdatum) _____ einziehen und _____ Monate/_____ Jahre bleiben.

4. Ich bin Berufspendler Ich benötige die Wohnung aus privaten Gründen

Ich halte mich aus beruflichen Gründen für o. g. Zeitraum in Berlin auf anderes

5. Wer bezahlt die Miete/Rechnung? Ich persönlich Arbeitgeber bitte geteilte Rechnungen

6. Vor- und Zuname: _____ geb. _____

Priv. Anschrift: _____

Arbeitgeber/berufliche Anschrift _____

Emailanschrift _____ Telefon _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis/Passnummer _____

7. Bestanden oder bestehen Mietschulden? Ja nein

Sind oder waren Sie an einem Mietrechtsstreit beteiligt? Ja nein

Laufen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie? Ja nein

Haben Sie ein privates oder berufliches Insolvenzverfahren beantragt? Ja nein

Gegen die Einholung einer Schufa-Auskunft habe ich nichts einzuwenden

ich habe nichts dagegen doch, ich möchte nicht, dass Kleiner Prinzenhof dort nachfragt

8. Gehen Sie regelmäßig lauten Tätigkeiten nach, z. B. Musizieren?

Ja, _____ nein

Ich versichere, die oben anstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

_____ Datum und Unterschrift

Bitte senden Sie uns den Fragebogen per Email zu oder per Briefpost oder stecken Sie ihn in den Briefkasten des Kleinen Prinzenhofs. Vielen Dank! Wir werden uns so schnell wie möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

MÖBLIERT WOHNEN im Kleinen Prinzenhof



Prinzenstraße 32 in 12105 Berlin Mariendorf-Tempelhof

